

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2024 год»

6 марта 2025 года

№ 3

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее — БК РФ), статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Счетной палате муниципального округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.10.2024 № 159, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Счетной палатой муниципального округа Красноуральск (далее – Счетная палата) подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией муниципального округа Красноуральск проект решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2024 год» (далее – Проект).

В Счетную палату 28.02.2025 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо Думы муниципального округа Красноуральск от 28.02.2025 № 54 – на 1 листе;
- копия постановления администрации муниципального округа Красноуральск от 19.02.2025 № 266 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу муниципального округа Красноуральск проекта решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2024 год» – на 1 листе;
- Проект решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2024 год» – на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования – на 1 листе;

- заключение по результатам антикоррупционной экспертизы — на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 28.02.2025 по 06.03.2025.

Рассмотрев представленный Проект, Счетная палата отмечает:

1. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2024 год (далее — Отчет за 2024 год) подготовлен администрацией муниципального округа Красноуральск в соответствии с формой, установленной Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа Красноуральск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (с изменениями, далее – Порядок № 296).

2. Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, утвержденным постановлением администрации городского округа Красноуральск от 27.06.2023 № 996 (в редакции постановления администрации городского округа Красноуральск от 15.04.2024 № 548, далее – План приватизации).

Объекты муниципальной собственности, включенные в План приватизации с учетом изменений, указаны в таблице:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Характеристики объекта (в соответствии с кадастровым паспортом)	Начальная цена объекта в соответствии с отчетом об оценке, рублей
1.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д.48	Здание медвытрезвителя, площадь: 269,8 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0105009:399 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект административной застройки, площадь: 533,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0105009:33	867 868,00 (здание — 617 868,00 (с учетом НДС), земельный участок — 250 000,00 (НДС не предусмотрен)
2.	Материальные запасы — древесина общим объемом 345,381 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Вокзальная, 16	Хвойная древесина (6,1 м): сосна — 1217 шт. в объеме 164,258 куб.м.; лиственница — 104 шт. в объеме 19,261 куб.м. Лиственная древесина (6,1 м): береза 720 шт. в объеме 133,394 куб.м.; осина 154 шт. в объеме 28,468 куб.м.	552 264,00
3.	Материальные запасы — древесина общим объемом 477,728 куб.м., складированная по адресу:	Хвойная древесина (6,1 м): сосна — 1812шт. в объеме 325,885 куб.м.; лиственница — 24 шт. в объеме 4,345 куб.м., ель — 1 шт. в объеме 0,16 куб.м. Лиственная древесина (6,1 м):	621 100,00

	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, участок № 1 «р», кадастровый номер земельного участка 66:51:0104002:11	береза 837 шт. в объеме 133,057 куб.м.; осина 77 шт. в объеме 14,281 куб.м.	
4.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пос.Краснодольский, ул. Матросова, д.5б	Нежилое здание, площадь: 46,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0301001:634 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, площадь: 557,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0301001:502	189 664,00 (здание — 142 664,00 (с учетом НДС), земельный участок — 47 000,00 (НДС не предусмотрен)
5.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Труда, здание № 68А	Нежилое здание, площадь: 578,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0107006:121 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: животноводческий комплекс, площадь: 51000,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0107001:107	721 704,00 (здание — 568 704,00 (с учетом НДС), земельный участок — 153 000,00 (НДС не предусмотрен)
6.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, Бани, ул. Строителей,7	Здание бани, площадь: 327,6,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0109008:245 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект бытового обслуживания (баня), площадь: 1287,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0109008:270	277 320,00 (здание — 130 320,00 (с учетом НДС), земельный участок — 147 000,00 (НДС не предусмотрен)
7.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, Музыкальная школа, улица Кирова, 14	Здание, площадь: 1103,8,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0105009:120 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, площадь: 4279,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0105009:4	733 880,00 (здание — 356 880,00 (с учетом НДС), земельный участок — 377 000,00 (НДС не предусмотрен)
8.	Материальные запасы — древесина, общим объемом 584,496 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского,	Хвойная древесина (6,1 м): сосна — 1878 шт. в объеме 323,536 куб.м.; лиственница — 3 шт. в объеме 1,057 куб.м. Лиственная древесина (6,1 м): береза 1543 шт. в объеме 227,734 куб.м.;	841 680,00

участок № 1 «р», кадастровый номер земельного участка 66:51:0104002:11	осина 250 шт. в объеме 32,169 куб.м.	
Итого:		4 805 480,00

Уточненный План приватизации на 2024 год состоял из 8 объектов муниципальной собственности с предполагаемой ценой продаж 4 805 480,00 рублей (с учетом НДС).

3. Согласно Отчету за 2024 год из восьми запланированных в 2024 году к приватизации объектов, продано пять:

Наименование и местонахождение объекта	Способ приватизации	Цена по договору купли-продажи, рублей
Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д.48	открытый аукцион в электронной форме	867 868,00 руб. (здание — 617 868,00, в том числе НДС — 102 978,00), земельный участок — 250 000,00 (НДС не предусмотрен)
Материальные запасы — древесина общим объемом 345,381 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г.Красноуральск, ул. Вокзальная, 16	посредством публичного предложения	276 132,00 руб. (в том числе НДС — 46 022,00)
Материальные запасы — древесина общим объемом 477,728 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, участок № 1 «р», кадастровый номер земельного участка 66:51:0104002:11	посредством публичного предложения	838 485,00 руб. (в том числе НДС — 139 747,50)
Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Труда, здание № 68А	посредством публичного предложения	360 852,00 руб. (здание — 284 352,00, в том числе НДС — 47 392,00), земельный участок — 76 500,00 (НДС не предусмотрен)
Материальные запасы — древесина, общим объемом 584,496 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, участок № 1 «р», кадастровый номер земельного участка 66:51:0104002:11	посредством публичного предложения	841 680,00 руб. (в том числе НДС — 140 280,00)
ИТОГО:		2 708 597,50

По количеству реализованных в 2024 году объектов муниципальной собственности План приватизации исполнен на 62,5 %.

4. Решением Думы городского округа Красноуральск от 15.12.2023 № 100 «О бюджете городского округа Красноуральск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями от 16.12.2024 № 180) плановые назначения по доходам на 2024 год составляют:

- по КБК 901 114 0204304 0000 440 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением

имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» - 1 635 137,00 руб.;

- по КБК 901 114 0204304 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» - 2 684 116,00 руб.;

- по КБК 901 114 0602404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» - 481 324,94 руб.

5. В местный бюджет за 2024 год поступило доходов от реализации муниципального имущества, в том числе:

5.1 от продажи материальных запасов в размере 1 635 137,50 руб., из них:

- по Плану приватизации 2024 года — 1 630 247,50 руб. (без учета НДС);
- от реализации в 2024 году иного муниципального имущества (материальных запасов-макулатуры) (не включенных в План приватизации 2024 года) — 4 890,00 руб.

5.2 от продажи объектов недвижимого имущества в размере 2 649 645,34 руб., из них:

- по Плану приватизации 2024 года – 751 850,00 руб. (без учета НДС);
- по Плану приватизации 2023 года – 395 725,06 руб. (без учета НДС);
- проценты по трем договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 7 лет – 322 396,49 руб.;
- платежи по трем договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 7 лет – 1 179 673,79 руб.

5.3 от реализации земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красноуральск на общую сумму – 484 134,56 руб., из них:

- по Плану приватизации 2024 года – 326 500,00 руб.;
- по Плану приватизации 2023 года – 154 824,94 руб.;
- продажа земельного участка в коллективном саду (аукцион) — 2 809,62 руб.

Недоимка по состоянию на 01.01.2025 — отсутствует.

Таким образом, доходы бюджета городского округа Красноуральск в 2024 году составили:

- от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов - 1 635 137,50 руб. или 100 %;

- от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных

предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда — 2 649 645,34 рублей или 98,7 % от годовых назначений;

- от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) — 484 134,56 руб. или 100,6% от годовых назначений.

6. Показатели Отчета за 2024 год, представленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Красноуральск, подтверждаются данными годового отчета об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за 2024 год (форма ОКУД 0503117).

Вывод: Замечания к Проекту отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Инспектор О.А. Москалева